STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 25850
18 augustus 2015

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Heerderweg 78 te Epe en besluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 9 juli 2015 het bestemmingsplan Heerderweg 78 te Epe gewijzigd heeft vastgesteld.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Heerderweg 78 te Epe bevat de juridisch-planologische regeling voor het realiseren van een vrijstaande bedrijfswoning bij het restaurant aan Heerderweg 78, waarbij de huidige bewoning op de verdieping van het restaurant komt te vervallen.

In de zienswijzennota is een overzicht opgenomen van de wijzigingen van het vastgestelde bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen.

Terinzagelegging

U kunt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website selecteert u het tabblad Bestemmingsplannen, vervolgens kunt u het bestemmingsplan oproepen op het scherm, bijvoorbeeld door het adres in te typen of in te zoomen op de kaart. U kunt ook de plan-ID ingeven: NL.IMRO.0232.BG046Heerderweg78-VBP1, of deze link gebruiken: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0232.BG046Heerderweg78-VBP1

De bronbestanden zijn beschikbaar op: http://epe.gemeentedocumenten.nl/NL.IMRO.0232.BG046Heerderweg78-VBP1

Het raadsbesluit, het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en overige stukken liggen met ingang van 19 augustus 2015 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage op werkdagen van 08.00 – 12.00 uur (op woensdag van 8.00 – 17.00 uur en na 17.00 uur op afspraak) bij de Publiekswinkel in het gemeentehuis te Epe. Het besluit en het bestemmingsplan zijn ook in te zien via www.epe.nl onder Bouwen en Wonen.

Beroep

Tegen de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep bij de Raad van State worden ingesteld. Van deze mogelijkheid kunnen gebruikmaken:

1. Een belanghebbende die tijdig zijn of haar zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;



2. Een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn of haar zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
3. Een belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Het beroepschrift kan worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor de behandeling van een beroep zijn griffierechten verschuldigd.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Als binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Besluit Hogere Grenswaarde Wet Geluidhinder

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Heerderweg 78 te Epe voorziet in het realiseren van een bedrijfswoning binnen de geluidszone van de Heerderweg (N794).

Alle wegen hebben van rechtswege een geluidszone. Nieuwe geluidgevoelige bestemmingen gelegen binnen de zone van een weg moeten in principe op zodanige afstand worden geprojecteerd dat voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde die de Wet geluidhinder daaraan stelt. Uit onderzoek is gebleken dat ten gevolge van de Heerderweg (N794) bij één te realiseren geluidgevoelige bestemming een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde zal optreden.

Burgemeester en wethouders hebben voor deze bouwmogelijkheid op grond van artikel 110a Wet geluidhinder een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde vastgesteld.

Terinzagelegging

Het besluit Hogere Grenswaarde ligt met ingang van 19 augustus 2015 gedurende 6 weken ter inzage bij de Publiekswinkel in het gemeentehuis in Epe. De Publiekswinkel is geopend op werkdagen van 8.00 uur tot 12.00 uur (op woensdag van 8.00 – 17.00 uur, na 17.00 uur op afspraak). Het besluit is ook in te zien via www.epe.nl onder Bouwen en Wonen.

Beroep

Tijdens de periode van terinzagelegging kan door belanghebbenden schriftelijk en gemotiveerd beroep tegen dit besluit worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het besluit wordt één dag na publicatie ter inzage gelegd. In het beroepschrift moeten naam en adres, dagtekening, kenmerk of omschrijving van het besluit en de gronden van het beroep staan vermeld. Van deze mogelijkheid kunnen gebruikmaken:

1. Een belanghebbende die tijdig zijn of haar zienswijze tegen het ontwerpbesluit Hogere Grenswaarde bij het college van burgemeester en wethouders naar voren heeft gebracht;
2. Een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn of haar zienswijze tegen het ontwerpbesluit bij het college van burgemeester en wethouders naar voren te brengen;



Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien gedurende de beroepstermijn naast een beroepschrift tevens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) is ingediend, treedt een besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Zowel voor het indienen van een beroepschrift als voor een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Epe, 18 augustus 2015

Vul hier de tekst in]

Epe, datum ondertekening] 12 augustus 2015

[functie][gemeente Epe],
Namens deze:
[Tineke] [Olieman]